

Naberte viac odvahy a súd'te sa

PRÍPADY Z PRAXE | V čase, keď sa väčšina ľudí môže „pochváliť“ úverom, je otázne, či ho náhodou nemôžu aj zdediť.

Prednedávnom nám zomrel otec a v priebehu dedičského konania sme sa s bratom dozvedeli, že otec si zobral rok pred smrťou úver. Úver bol pre prípad smrti poistený, napriek tomu však banka od nás ako dedičov vymáha otcov dlh. Po otcovi sme dedili polovicu bytu, v ktorom sme spoločne bývali. Nesúhlasili sme však s tým, aby sme splácali otcov úver, veď bol poistený. Poistovňa nám napriek tomu oznámila, že nebude plniť, a tak banka súdne vymáha úver od nás. Je takýto postup zákonný?

Občiansky zákonník má v tom jasno. Na dedičov prechádzajú nielen poručiťelove aktíva, ale aj pasíva, to znamená dlhy. Dedič zodpovedá za dlhy, ktoré na neho prešli poručiťelovou smrťou, avšak len do výšky ceny nadobudnutého dedičstva. „To znamená, že keď ste zdedili po otcovi polovicu bytu v hodnote napríklad 50 000 eur, zodpovedáte tiež za jeho dlhy, a to až do výšky hodnoty jednej polovice bytu, čiže do sumy 25 000 eur,“ hovorí advokátka Barbora Lániková pre HN.

Vo všeobecnosti možno odporučiť, že pokiaľ sú dlhy poručiťela vyššie ako hodnota jeho majetku, je vhodné ho odmietnuť. Takéto dedičstvo je predĺžené, a teda ním dedič nič nezískava. „Na druhej strane má každý dedič možnosť ho odmietnuť, a to priamo zo zákona. Vyhlásenie o jeho odmietnutí môže osoba urobiť do jedného mesiaca odo dňa, keď bola súdom upovedomená o práve dedičstvo odmietnuť a o následkoch takéhoto konania. Odmietnutie pozostalosti má však nezvratné následky, keďže ho už nemožno odvolať, a preto je potrebné si tento krok dôsledne zvážiť,“ odporučá Lániková.

Samozrejme, ak ste s otcom, ktorý vám zanechal polovicu bytu, spoločne bývali, odmietnutie takéhoto dedičstva nemusí byť najvhodnejším riešením. Čo však v prípade, že mal už zomrelý otec úver pre prípad smrti poistený? Nemala by teda plniť poistovňa? Väčšina bánk momentálne ponúka prostredníctvom poistovne možnosť poistiť si úver pre prípad smrti, tr-



Poistovňa môže odmietnuť za zosnulého úver doplatiť. Ak jej klamal v poistnej zmluve.

ILUSTRACIÁ SNÍMKA: ARCHÍV HN

vanej invalidity, dlhodobej pracovnej neschopnosti či straty zamestnania. „Na základe platne uzatvorenej poistnej zmluvy je poistovňa povinná vyplatiť poistné plnenie, ak dôjde k vzniku poistnej udalosti. Keďže mal poručiťel úver pre prípad smrti riadne poistený, je povinnosťou poistovne v prípade poistnej udalosti, ktorou je smrť poisteného, vyplatiť plnenie v zmluvne dohodnutej výške,“ vysvetľuje Lániková.

Na druhej strane sa však môže stať, že poistovňa plnenie odmietne. A v tom najhoršom prípade od dedičov vymáha dlhy banky, v ktorej si poručiťel zobral úver. Takýto postup je podľa Lánikovej možný, no stále je tu možnosť vymáhať plnenie od poistovne, pokiaľ sa osoba domnieva, že mu odmietla poskytnúť poistné plnenie bezdôvodne. „Ak je dôvod odmietnutia vyplatenia poistného plnenia sporný, môžete sa obrátiť na súd, ktorý zistí, či poistovňa neporušila zákon,“ hovorí Lániková.

Je však potrebné tiež uviesť, že vo výnimočných prípadoch je táto inštitúcia oprávnená znížiť poistné plnenie alebo ho odmietnuť vyplatiť. Môže ísť o tri prípa-



“
Ak je dôvod odmietnutia vyplatenia poistného plnenia sporný, môžete sa obrátiť na súd, ktorý zistí, či poistovňa neporušila zákon.

Barbora Lániková,
advokátka

dy – ak tak určuje zákon, poistná zmluva alebo všeobecné obchodné podmienky. V praxi sa právnici stretávajú aj so situáciami, keď poistovňa odmietnuť poistné plnenie môže – má na to právo. Ide o situácie, keď poistovňa odmieta vyplatiť plnenie z dôvodu, že sa po smrti poisteného jeho vyhlásenie, uvedené v poistnej zmluve, ukázalo ako nepravdivé.

Najčastejšie ide o vyhlásenia poisteného o jeho zdravotnom stave, ktoré je súčasťou poistnej zmluvy. „V danom prípade poistený už v čase pred uzatvorením poistnej zmluvy trpel vážnou chronickou chorobou, ktorá bola napokon aj príčinou jeho smrti, pričom však svoje ochorenie poistovní pri uzatváraní poistnej zmluvy neuviedol. Po jeho smrti neskôr poistovňa odmietla poskytnúť poistné plnenie práve z dôvodu, že jeho vyhlásenie v poistnej zmluve považovala za úmyselne nepravdivé. Tvrdila, že ak by o jeho nepriaznivom zdravotnom stave v čase uzatvárania poistnej zmluvy mala pravdivú informáciu, poistnú zmluvu by neuzavrela,“ približuje konkrétne situácie Lániková. Klamať poistovní sa teda neoplatí.



“
Ak pohľadávka nie je včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva.

Róbert Bános,
advokát

čila deťom schválenie hypotéky,“ hovorí Bános. Deti sú dlžníkmi, a to bez ohľadu na to, že predmetnú nehnuteľnosť nevlastnia.

Ak však pohľadávka zabezpečená záložným právom nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci tohto výkonu sa banka môže uspokojiť spôsobom určeným v zmluve o zriadení záložného práva alebo predajom zálohu na dražbu. Bános však upozorňuje, že po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť. „To by znamenalo, že matka nebude môcť s nehnuteľnosťou hýbať,“ dodáva Bános. V tomto prípade sa osoby záložcu a dlžníka navyše nezhodujú. Banka má preto povinnosť matku písomne oboznámiť so začiatkom výkonu záložného práva. „Ak výťažok z predaja prevyší dlžnú sumu, banka je povinná vydať matke hodnotu výťažku z predanej nehnuteľnosti, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku,“ vysvetľuje Bános.

Stranu pripravil: Martin Ducár
martin.ducar@mafrasllovakia.sk

HN poradňa

Neviete si rady?

Máte nevyriešený dlhoročný spor, ignorujú vás súdy alebo iné štátne inštitúcie? Informujte nás priamo prostredníctvom emailovej adresy martin.ducar@mafrasllovakia.sk

HN konferencie

Jazykové odborné semináre Volis Academy
Štefánikova 19, Bratislava



HOVOR NAPLNO PO ANGLICKY

Marketing 20. január 2016



Automoto	3. 2. 2016
Finance	2. 3. 2016
IT English	13. 4. 2016
Health services	4. 5. 2016
Sales	1. 6. 2016
Transportation	30. 6. 2016

VIAC INFO:

hnevents.sk/
JASE

+421 917 131 392